

他冰雪国家最 佳产品和服务

国旅游, 过此

吸引外国投资和项目





序 言

威虎山国际滑雪旅游度假区：
世界最佳冰雪产品和技术商机的金矿

中国已进入新时代的开端。随着北京获得2008年奥运会的主办权和中国即将加入世界贸易组织，中国正在加快与世界融合的进程。

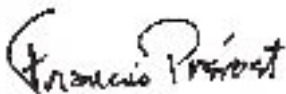
中国的旅游业正在迅速发展，国内旅游业增长尤为迅猛：2000年间，中国国内旅游人数为744,000,000人次。这表明，中国的国内旅游人数比全世界出国旅游总人数还多80,000,000人次。（根据世界旅游组织的数据，1995年，世界出国旅游人数为663,000,000人次。）

在中国，山区和冰雪运动旅游发展也同样令人鼓舞。2000年间，4,000,000多万人参加了中国寒冷地区的旅游项目或冰雪旅游活动。其中，1,200,000人次是滑雪旅游者，而且，中国人对滑雪运动的热情正在与日俱增。

在这令人鼓舞的形势下，我们通过此报告推出了威虎山国际滑雪旅游度假区的初步方案和市场研究报告。它们是加拿大China-Match信息公司和北京捷盟投资管理咨询公司共同努力工作的成果。

这项阶段性报告已于2001年6月14日提交黑龙江省海林市政府，它涉及到项目可行性研究的工作程序，并将通过将于2001年秋季进行的对项目全面深入的研究加以落实。该报告是海林市政府——一座位于哈尔滨市和牡丹江市之间的420,000人口的城市，和China-Match信息公司——一所设在加拿大和瑞士的跨国咨询公司，真诚合作的结晶。

该项目的目标是，使威虎山国际滑雪旅游度假区成为中国的冬季游乐场，同时也成为世界冰雪产品和技术展示场。



方索瓦佩吾
China-Match
信息公司董事长



吸引外国投资和项目

展示北半球其他冰雪国家最佳产品和服务，是威虎山国际滑雪旅游度假区设计方案的放大和扩充。他将为度假区创造一种国际环境，并主要为中国顾客服务。

例如：在中心度假村（建筑师在确定早期滑雪村定位在威虎山脚下时用这一表达方式），预想建设一个瑞士村、一个阿拉斯加风格的商店、挪威式温泉、典型的阿尔伯塔式的旅馆或意大利北部风格的比萨饼店（公共场所）

总建筑师将对所有这些建筑物进行严格的评估，以使这些外国村与整体设计和协一致。

因此，展示外国产品和服务的概念将为吸引更多的国外投资产生更广泛的效果。

这就是François Prévost先生和 André Guinnard先生于6月份开始访问其他冰雪国家地区，寻找项目和投资人/运营商的目的所在。根据计划，将完成两次先期出访工作，目的是甄选外国项目、宣传并引起当地政府、企业家、投资人、研究中心和发展机构对该项目的兴趣和重视，引导他们与中国的有关企业建立合资企业。

例如，加拿大国际发展局(CIDA)有一个非常高效的支持这类项目的赠款计划。该机构的“行业协作计划”专门拨出100,000加元作为捐资，准备为一个有市场潜力的中国项目的可行性研究提供资助。研究结束后，该计划还准备追加捐资400,000加元，为一个加拿大公司与一家中国公司建立的合资企业提供资助。

我们已经找到5个加拿大项目，可以利用这些捐款的有利条件，获得参与威虎山国际滑雪旅游度假区项目的资金。在这里需要着重指出的是，这些国际发展机构针对一些目标国家都有类似的捐助计划。这些目标国家包括：瑞士、意大利、法国、瑞典、挪威、芬兰、美国和加拿大，在今后三个月里，我们将分别访问这些国家。



加拿大/魁北克项目

每个冰雪国家都有自己的在寒冷和冰雪环境下游戏、工作和学习的专门技术。这些优秀的地区性产品，需要找到新的市场。这些国家和地区政府设立了各种金融工具来支持本国的公司、研究机构和培训教育机构，输出他们的产，开辟新的市场。

海林市政府必须大力激发这些地区政府和金融机构的热情，吸引他们的项目和投资。威虎山国际滑雪旅游度假区作为世界冬季运动展示场所的概念，为许多外国企业、地区和国家政府及其金融开发和外向型机构带来了极为广泛的获利机会。

加拿大人François Prévost先生，作为威虎山国际滑雪旅游度假区项目可行性研究专家顾问组的领导和海林市政府经济顾问，已经拟定了7个代表加拿大“魁北克最佳产品”的项目，并在威虎山展示冰雪国家的产品和相关的实用技术。

下面是这些项目的简介：

1. 项目一

项目名称: 杨子荣多媒体展厅

涉及领域: 多媒体技术

项目地点: 威虎山电影制作基地或威虎山电影城

制作商: Experience International

项目负责人: Yves Druand, 总裁

项目组成员: 三名设计师，其中一名是中国人，正在为今年9月自费在海林演示项目的初步方案做积极准备。

项目描述: 该多媒体展厅将以生动的多媒体形式，展示当地的中国的民族英雄杨子荣在海林生活、战斗和光荣牺牲事迹。杨子荣在中国家喻户晓，曾在中国的电影里得到广泛的宣传，他的故事也成为著名的京剧曲目至一。



市场潜力: 就其名气和公众号召力而言，样子荣可以与阿拉莫的Davy Crockett 或阿尔卑斯山的海蒂相提并论。十几亿中国人都知道杨子荣的故事和京剧智取威虎山。就市场营销而言，这个英雄的故事具有巨大的号召力。来访杨子荣多媒体展厅的中国人必然会参加威虎山国际滑雪旅游度假区的其他活动项目。

可能的资金来源:

- 魁北克养老金基金(Quebec Pension Fund)的Capital Communication
- 魁北克Société Générale de Financement机构
- 加拿大国际发展局 (Canadian International Development Agency)
- 魁北克投资公司 (Investissement-Québec)
- 文化产业发展学会 (Cultural Industries Development Society)



2. PROJECT TWO

项目名称: 威虎山学校/工厂

涉及领域: 木材加工和木板房屋建造

目的: 培训海林的工人和管理人员利用威虎山林区的碎木材在度假区建造预制木板房屋。

制作商: Experience International

培训机构: SEREX, 一家位于魁北克AMQUI市的加拿大林业研究中心。该中心专长于在森林保护和管理的同时，利用碎木转换成木材成品的技术和培训。

项目负责人: M St-Amand 总经理 (一取得联系)

政府支持: Amqui市和Matapedia地区的市政经济发展部门，已经获悉该项目，并非常希望在海林市代表团来访时与海林市领导会面。除了魁北克政府的支持外，Serex研究中心还有希望就此项目获得一家大型木材企业Forintek公司的财政支持。

对此项目感兴趣的其他机构:

- Matapedia林业中心: 在管理、保护和再造森林方面的专业机构
- Victoriaville家具专业学校: 一个木制家具培训学校

项目描述:

该项目包括建设一个用碎木材建造预制木板房屋的工厂, 同时通过这两家魁北克专业机构的财政和技术支持培训海林的技术工人。专业技能和知识由魁北克公司提供, 例如: Spiral公司(参见项目3), 或Steuer公司, 这家公司利用芬兰的技术在瑞士瓦莱州建造了许多木屋。

目标:

建造学校/工厂的目的是, 为海林地区——中国最大的木材生产基地之一, 的林业带来增值效益, 同时培训当地木材企业的管理人员, 从伐木到用于威虎山项目的转换木材产品的技术培训。木材转换技术和林业管理培训是营销和管理培训之后必须首先采取的步骤。

可能的资金来源:

- 魁北克住宅和林业公司
(Housing and Forestry Companies of Quebec)
- 加拿大国际发展局
(Canadian International Development Agency)
- 魁北克投资公司
(Investissement-Québec)
- 家具制造商
- 中国企业

评述:

François Prévost先生在Surex Forintek, 林业中心和家具学校所接触的每个人都期待着海林市代表团的到来, 希望就许多具体问题实质性商讨。他们也希望所在省的林业部门参与项目。荣市长的访问和一个预谈判方案, 可能会带来立竿见影的效果。

3. 项目三

项目名称: SPIRAL 度假村

涉及领域: 住宅建设

目的: 在威虎山国际滑雪旅游度假区场地内建设住宅

第一期: 在现场 建设小型度假村(一组由6-7幢房子组成的建筑群落)



- 用来展示度假村
- 用来展示建设方案和国际度假区未来远景的模型；
- 为来访者和希望到场地参观的外国投资人提供住宿；
- 小规模培训房屋维护、餐饮和住宿服务人员。

第二期: 建设学校工厂， 和一个由200套预制板木屋组成的度假村

项目描述: 适合于威虎山国际滑雪旅游度假区的Spiral别墅房属于预制木板房，面积在50至80平米，板材是利用碎木材转换而成，其坚硬程度与水泥不相上下。房子可以在工厂里以非常低的成本建造，可供3-6人长久居住，是适合旅游的理想住宅。在度假区可以建造不同类型的木屋、徒步旅行道路山的乡村旅馆、旅游信息中心和样板房等。

6-8座木屋可以组装成一个建筑群，安放在树林之中或在其他安全地点。整个度假村可以由20多处这样的建筑群组成，共大约160座木屋。度假村将建在威虎山国际滑雪旅游度假区一个公共社区房屋的周围，并将达到高质量的生活标准。

可能的资金来源:

首批6座木屋可能以无内部设备的的毛坯房形式进口到威虎山（在中国可以看到这种情况）。其中一座木屋的费用将全部由魁北克政府通过其“社会居住”计划捐助。其他五座木屋将要求海林政府推荐一家当地企业购买，其中70%的金额将由加拿大SEE (Société d'Expansion des Exportations – 加拿大出口公司)公司赞助。

经营:

这些房屋可以出售也可以出租给个人。第一批样板房可（以每座约5000加元的价格，其中70%由SEE公司赞助）出售给海林市政府，整个度假村可以采取租赁的方式经营，主要面向中等收入家庭。

其他资金途径:

加拿大国际发展局可以为该项目的可行性研究提供100,000加元的资金支持，一旦与中方公司建立合资企业，该机构还可为合资企业赞助400,000加元的启动经费。该企业有希望建在威虎山地区。



4. 项目四

涉及领域: 雪地摩托

背景:

- 威虎山国际滑雪旅游度假区包括雪地摩托作为度假区冬季主要项目之一。
- 雪地摩托由魁北克人J. A. Bombardier先生发明，雪地摩托已成为魁北克的明星行业。
- 在北美洲有许多重大的雪地摩托赛事，例如阿拉斯加和明尼苏达的“500雪地摩托赛”。威虎山度假区也应为自己创办这样的赛事。

威虎山国际滑雪旅游度假区应该成为雪地摩托赛道建设先行者，它将最终在整个黑龙江省发展成一个雪地摩托赛道系统。而威虎山能够成为这个新型的可获利的旅游项目（雪地摩托业在美洲的营业额高达几十亿美元）的网络中心。

项目: 威虎山度假区内的赛道。需要规划和开发赛道系统总体方案。

联系人: F. Poirier先生，Bombardier 公司市场开发部副总经理。

评述: 海林市代表团将在魁北克Valcourt市受到欢迎，该市是著名的Bombardier雪地摩托的产地。8月份我们将在Bombardier公司演示该项目的方案。

5. 项目五和六

项目名称: 威虎山滑雪观测中心和旋转屋

涉及领域: 信息技术和住房

背景: 魁北克为其在信息行业的地位而自豪，产值在北美洲一直处于前5-6名的位置。有4000家公司涉足该产业。有些世界著名电子特效软件公司就在魁北克，并为美国电影业承揽大量的业务。

项目描述: 这两个项目已经在“愿景和战略选择”一章中座了详细描述，其名称为“老虎眼”

6. 项目七

项目名称: 电子-教育培训: 山区行业的新技能

涉及领域: 教育和信息技术



项目描述: 专家顾问访问过海林的中小学校，并计划帮助海林的年轻一代随着威虎山国际旅游度假区的迅速发展而进入新的旅游经济时代做好准备。

首先，该项目包括通过互联网使瓦莱州的旅游机构间建立联系，准备关于山区行业的培训计划，然后将计划转发给位于加拿大魁北克 Three Rivers 市的 Collège Laflèche 旅游学院，再通过互联网播发给海林的学生们。总之，在瑞士准备课程内容，例如：如何经营升降设备等。在魁北克将内容译成中文并上网转发给海林的学校。海林的老师们将得到新教程及计算机应用的培训。

第二步，海林的学生将可以登陆互联网，与瑞士瓦莱州及加拿大魁北克同龄学生进行网上交流。第三步，该计划将扩大到其他冰雪国家的学校。

可能的资金来源:

- 联合国教科文组织
- 瓦莱州和魁北克省的教育部
- 国家发展局
- 赞助商：雀巢公司，UBS公司，国家银行
- 基金会

联系人: François Prévost先生和André Guinnard先生已分别与魁北克的Collège Laflèche学院及瑞士旅游学院取得了联系。

魁北克Collège Laflèche 学院专设旅游业计算机专业。该学校欢迎海林代表团的到来。

7. 项目八

项目名称: 威虎山水上公园

涉及领域: 夏季水上公园工程

项目描述: 为威虎山国际滑雪旅游度假区提供一个四季活动项目。Laurence国际项目组已经成功开发了一项独具特色的在滑雪度假区规划和建设水上公园和主题公园的技术。这项能够在夏季在滑雪度假区产生效益的专门技术已经得到国际的公认。例如，在魁北克，Mont St-Sauveur 滑雪度假区（海林代表团将去那里访问）夏季水上公园的收入已经超过冬季升降机的运营收入。此外，该项目组，已在世界范围内开发了许多水上公园项目，其中包括上海和菲律宾的项目。



Canada

TigerDev
651, Notre-Dame West,
Suite 270
Montreal, Canada
H3C 1H9
Tel.: 514-384-1734
Fax : 514-384-3628



Switzerland

TigerDev SwissSA
Sport Centre Road
CH-1936 Verbier
Switzerland
Tel. : 027 771 71 01
Fax : 027 771 71 02



E-mail

info@china-match.com



China-Match
INFORMATION CORPORATION